

El IEE cuestiona el gasto en vivienda previsto para 2007

Pide la reforma de la Ley de Arrendamientos

EVA RUIZ-HIDALGO

El Instituto de Estudios Económicos (IEE), en su valoración de los presupuestos generales del Estado para 2007, ha puesto en duda algunos capítulos de gastos, como el destinado a vivienda, por considerar que son de incierta efectividad.

En este análisis destacan el hecho de "que se haya aumentado el 14,4% la dotación a política de vivienda (hasta 1.234 millones de euros) respecto a la cantidad de 2006, con el objetivo de dar cumplimiento al Plan de Vivienda 2005-2008.

Entre las prioridades de dicho plan figuran el incremento el número de viviendas protegidas y el impulso del alquiler. A juicio de este instituto, "el incremento del precio del módulo de la VPO es una medida acertada, destinada a favorecer la inversión en este tipo de viviendas, aunque insu-

ficiente en su cuantía". Además, atribuyen a ese reducido nivel "la pérdida de importancia de la VPO sobre el total de las viviendas construidas en los últimos años".

Alquiler

Pero desde este punto de vista, otras medidas son más cuestionables, y en este capítulo incluyen la promoción del mercado de alquiler, "conveniente, pero no a través de estas vías"; las subvenciones para la rehabilitación de viviendas que vayan a ser arrendadas, y la creación de la Agencia Pública de Alquiler, "muy costosa y, hasta el momento, poco efectiva".

A juicio del IEE, sería menos onerosa para las arcas del Estado y seguramente más eficaz "una simple reforma de la Ley de Arrendamientos Urbanos orientada a la liberalización de este mercado y a la reducción del excesivo nivel de protección del que disfruta el inquilino". Además, reclaman medidas que permitan agilizar los procesos de desahucio y de cobro de impagos.

Por otra parte, el aumento de la reserva de suelo residencial para vivienda protegida hasta el 25% y de las cesiones obligatorias gratuitas de suelo hasta el 15% "pueden producir el efecto de incrementar el precio de la vivienda libre", matizan.

Objetivos del Plan 2005-2008

	Nº de actuaciones
Adquisición de vivienda	277.900
- Nueva construcción	226.400
- Usadas	57.500
Alquiler de vivienda	164.600
- Nueva construcción	105.375
- Adquisición existente	6.525
- Adecuación existente	11.000
- Subvención al inquilino	41.700
Rehabilitación	159.500
Suelo	178.000
TOTAL	720.000