

El Govern pone en marcha 35.000 viviendas protegidas en esta legislatura

El Incasòl prevé tener suelo preparado para 60.000 pisos de protección en el 2009

La reserva de suelo para construir viviendas de protección oficial, uno de los cometidos de la política del Departament de Medi Ambient i Habitatge, es obligatoria desde el 2004. Entre 2005 y 2009, el Incasòl espera haber preparado suelo para 60.000 viviendas protegidas en todo el territorio catalán.

PAULA MATEU

BARCELONA. - "Las previsiones del pacto del Tinell se han quedado cortas". Así de contundente se mostró ayer el conseller de Medi Ambient i Habitatge en una comparecencia ante periodistas. Francesc Baltasar explicó que en la actual legislatura se han empezado a construir o proyectado sobre el suelo 35.000 viviendas protegidas. Esta cifra representa más del 80% de lo que prometió el actual Govern. En el pacto del Tinell se preveía la construcción de 42.000 viviendas de este tipo en cuatro años.

Según la directora de Habitatge, Carme Trilla, la ley de Urbanismo de diciembre del 2004 supuso un "salto histórico" en este ámbito. Entonces, la reserva de suelo para viviendas de protección oficial pasó a ser obligatoria. Esto ha permitido conseguir suelo para 38.000 pisos potenciales. Además, a través del programa del suelo, el Institut Català del Sol prevé la preparación de suelo para construir 120.000 viviendas, 60.000 de ellas protegidas.

Trilla destacó también el incremento del presupuesto para ayudas a la rehabilitación. "El objetivo es no tener que decir que no a ninguna solicitud que cumpla las con-



ALEX GARCIA / ARCHIVO

Carme Trilla, directora general del Departament d'Habitatge de la Generalitat

diciones", explicó. Para lograrlo, el Govern ha aprobado una partida de 52 millones de euros, que, sumados a los 18 del ministerio, intentarán solucionar las carencias de 35.000 edificios. Trilla aseguró que "la estrella" de las rehabilitaciones es la instalación de ascensores en 1.143 edificios, de lo que se han beneficiado 16.500 pisos.

Otro compromiso que recoge el pacto del Tinell es el incremento de las ayudas para el acceso al alquiler de viviendas. Y el conseller Baltasar lo apuntó también en la lista de los objetivos cumplidos. El Departament de Medi Ambient i Habitatge ha destinado ya 17 millones de euros a estas ayudas. Así, se han atendido las demandas de 9.200 familias hasta el momento, un 92% de las 10.000 solicitudes que prometió al

inicio de su mandato el actual Govern.

La directora de Habitatge quiso incidir en la irreversibilidad de las actuaciones de la Generalitat en este campo. Nadie entendería, según Trilla, que el Parlament aprobara una ley de urbanismo que fuera en contra de la actual, ni que un nuevo gobierno destinara menos dinero a estas políticas. Y es que, según Francesc Baltasar, la vivienda se ha convertido en "el problema número uno" para la ciudadanía. Y moviliza a la gente porque "nos toca a todos" y porque ciudadanos y gobernantes han comprendido que sus carencias se pueden afrontar con políticas de vivienda. Esto garantiza, según el conseller, que aunque se produzca un cambio de gobierno "no se echen atrás las políticas del tripartito".