

Diez mil familias tendrán créditos ventajosos para pisos protegidos

Condiciones de los préstamos

TIPOS DE PRÉSTAMO	TIPOS DE INTERÉS	CUOTAS	AÑOS DE AMORTIZACIÓN MÁXIMOS	COMISIONES
COMPRA DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL A PRECIO CONCERTADO	FIJO DEUDA PÚBLICA + 0,30% (= 4,4 % HOY)	CRECIENTES AL 1% ANUAL	30 EN GENERAL Y 40 PARA JÓVENES (MENORES DE 35 AÑOS)	EXENTOS
REHABILITACIÓN CON GARANTÍA HIPOTECARIA	VARIABLE EURIBOR + 0,90% (= 4 % HOY)	CONSTANTES	20	EXENTOS
REHABILITACIÓN CON OTRA GARANTÍA	VARIABLE EURIBOR + 2% (= 5,1 % HOY)	CONSTANTES	7	EXENTOS
ENTRADA PARA UNA VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL	VARIABLE EURIBOR + 1,25% (= 4,36 % HOY)	CONSTANTES	ENTRE 10 Y 20	1% DE APERTURA

SILVIA ANGULO | BARCELONA

Más de 10.000 familias podrán contratar hipotecas ventajosas para comprar una vivienda protegida. El Govern firmó ayer un convenio con trece entidades bancarias para acordar una línea de créditos a la que podrán acceder las familias que deseen adquirir un piso de protección, rehabilitar su vivienda -ya sea libre o pública- y personas que no puedan hacer frente a la entrada para la compra de un piso a precio protegido. Los más beneficiados por esta política de ayudas serán los jóvenes menores de 35 años que podrán contratar

una hipoteca con una duración de hasta 40 años. La iniciativa que se pondrá en marcha en breve pretende fomentar también el endeudamiento de tipo fijo como garantía de seguridad para los compradores.

El conseller de Economía, Antoni Castell, aseguró ayer que estas líneas de créditos quieren garantizar el acceso a una vivienda de los colectivos más desfavorecidos. En este sentido, el conseller de Habitatge, Francesc Baltasar, explicó los pormenores de este proyecto, que prevé tres líneas de préstamos con intereses fijos y variables, y anunció "nuevas medidas en esta misma línea".

Según el convenio, para las familias que deseen adquirir una vivien-



En la imagen, una promoción de viviendas protegidas en Mataró

da protegida de precio concertado se establece una línea de préstamos de tipo fijo, con unas cuotas que crecerán un 1% anual y con una duración de 30 años, ampliable a 40 para los compradores menores de 35

(véase gráfico adjunto). Esta medida fue celebrada ayer por Baltasar, quien aseguró que así se facilita a los jóvenes la compra de su primera vivienda y con un margen de tiempo que rebaja las cuotas mensuales.

Los préstamos cubrirán el 80% del precio de venta del piso, aunque el porcentaje se podrá ampliar, según el criterio de la entidad bancaria. Además, podrán extender estas condiciones financieras para la compra de viviendas de protección oficial de régimen general o especial.

La línea destinada a la rehabilitación permitirá acelerar la ejecución de las obras, ya que según explicó la secretaria general de Habitatge, Carme Trilla, las familias recibirán el crédito antes de iniciarse los trabajos. "Las subvenciones del Govern se entregan una vez se ha acabado la rehabilitación y son muchas las personas que no pueden pagar las obras cuando se inician", comentó Trilla. A estas condiciones podrá acceder cualquier persona por lo que el departament calcula que será un producto bancario muy solicitado.

Los préstamos ventajosos también se destinarán para la rehabilitación de edificios y financiación de la entrada para un piso protegido

La última de las líneas de crédito incluyen la financiación de la entrada para la compra de un piso de protección oficial. Una medida que, según Baltasar, beneficiará sobre todo a los jóvenes que muchas veces no pueden hacer frente a la entrada de la vivienda protegida.

El convenio se ha firmado con todas las cajas de ahorros de Catalunya: Caixa Catalunya, La Caixa, Caixa de Girona, Caixa Laietana, Caixa Manlleu, Caixa de Manresa, Caixa del Penedés, Caixa de Sabadell, Caixa de Tarragona y Caixa de Terrassa, además del Banc Sabadell, el BSCH y el BBVA y está abierto a la incorporación de otras entidades.»