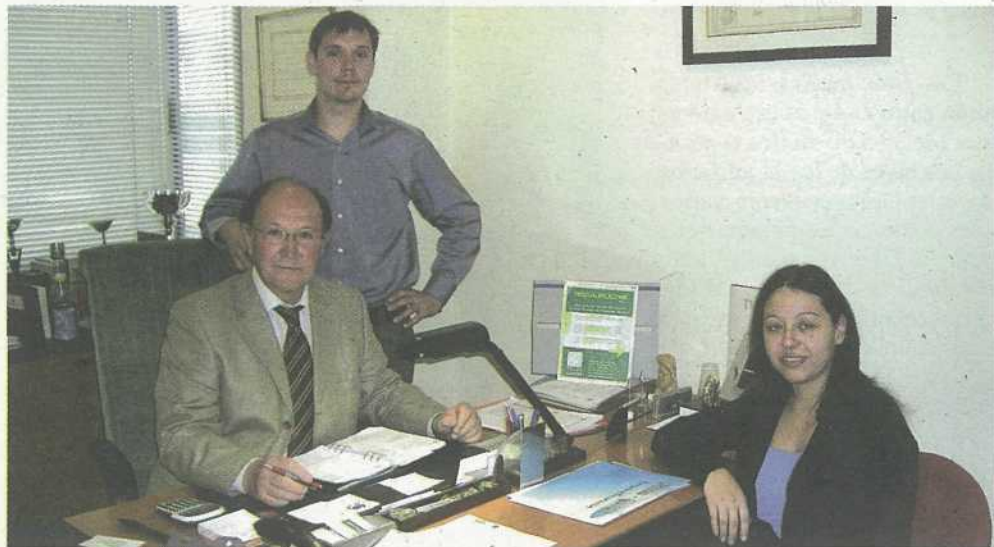


Tramigestió ofrece ayuda para poder descalificar las "VPO"

Es un trámite necesario para poder venderlas libremente



Los responsables de Tramigestió les atenderán en la C/ Gutemberg 3-13 2n 9ª

/A.P.

En los últimos años se han detectado numerosos fraudes en la compra/venta de Viviendas de Protección Oficial ("VPO"), ya que muchos propietarios las venden a precio de mercado, olvidando que estas transacciones están sujetas a unos precios máximos fijados por la Administración. Las "VPO" se adquieren por un precio bastante inferior al que alcanzarían en el mercado libre, gracias a las ayudas económicas que ofrece el Ministerio de Fomento y la Generalitat. Por eso, durante la vigencia de la protección (30 años), la compra/venta de estos inmuebles también debe hacerse por unos precios más económicos determinados por la Administración.

Tramigestió, conocida en Terrassa por sus 30 años de experiencia en estos y otros temas, ofrece su asesoramiento sobre cómo descalificar ágilmente y sin problemas éste tipo de viviendas. Y es que es posible descalificar las Viviendas de Protección Oficial de promoción privada antes de que concluya la vigencia legal de esta protección, beneficiándose de un mayor precio de venta, la posibilidad de ampliar una hipoteca o adelantarse a posibles futuras limitaciones sobre las descalificaciones.

STOP A LOS FRAUDES

Hasta ahora, muchos eran los que realizaban operaciones con "VPO" sin tener en cuenta sus peculiaridades,

defraudando de este modo a la Administración. Ante éste hecho, la Generalitat ha creado un **registro único** que incluye a todos los propietarios de "VPO" y a los solicitantes para controlar todas las transacciones. Y en el caso de que se quiera vender, la Administración utiliza cada vez más su derecho a recomprar las "VPO" por un precio muy bajo acorde con el tipo de protección. Por estos y otros motivos, es importante acudir a profesionales como Tramigestió.

TRAMIGESTIÓ
C/GUTENBERG3-13 2N 9ª
TEL. 93 733 33 22
TERRASSA