

¿HACIA DÓNDE VAN LAS VPO?

RENOVACIÓN →

Tras años de tristes bloques de ladrillo, la vivienda social cambia por dentro y por fuera

JAVIER MERINO

Los desarrollos de viviendas sociales están de moda o, por lo menos, su diseño. Asilo demuestra la exposición *On site: New Architecture in Spain*, que el pasado día 12 abrió sus puertas en el Museo de Arte Moderno de Nueva York y que, entre otros, exhibe cinco proyectos de este tipo. Un indicador de que algo se mueve en la concepción de la vivienda protegida, aunque no sean precisamente sus cifras.

Las 28.859 viviendas de protección oficial construidas representaron sólo el 3% del total de inmuebles levantados en los primeros seis meses del año pasado. Sin embargo, aunque el salto cuantitativo parece hacerse esperar, la tipología de las viviendas sí ha variado bastante en estos años. Un ejemplo de ello son los famosos minipisos: viviendas de protección oficial con una superficie de unos 30 metros cuadrados.

«Otro de los aspectos que cambia es la concepción de la distribución de la vivienda», afirma José Prados, de Arquitectos Sostenibles-; de los pasillos enormes se ha pasado a distribuciones funcionales». La ubicación de estas viviendas también es ahora diferente, «Ya no las construyen sólo en la periferia, ahora podemos encontrar VPO cerca del centro», asegura Prados.



1. EL MIRADOR DE SANCHINARRO, en Madrid, del estudio holandés MVRDV y la arquitecta madrileña Blanca Lleó, cuenta con 156 viviendas.

2. LA TORRE DE ALQUILER, en el futuro desarrollo Sociópolis de Valencia, es un proyecto de Guallart Arquitectos que contempla la construcción de 99 pisos de protección.

3 Y 4. VIVIENDAS SOCIALES en Madrid y Málaga, construidas con el característico ladrillo visto rojo.



42.000 VPO EN CATALUNYA

La Generalitat se comprometió a construir durante este mandato 42.000 viviendas de protección oficial (VPO). Cuando se ha cumplido la mitad del mandato, ya hay comprometidas, que no iniciadas, unas 30.000. La lista de aspirantes es larguísima. La previsión actual es que una de cada diez personas que opta a uno de estos pisos pueda conseguirlo. El departamento de Medi Ambient i Habitatge ha suscrito convenios con más de un centenar de municipios catalanes para construir promociones de VPO y comprará suelo privado para poder crear una bolsa de pisos importante en 2008.