

Barcelona construirá diez mil pisos protegidos hasta el 2007

SILVIA ÁNGULO | BARCELONA

Diez mil viviendas de protección oficial hasta el 2007. Éstos son los números que maneja el Ayuntamiento de Barcelona para mitigar el problema del acceso a la vivienda en la ciudad. Los nuevos pisos protegidos se alzarán en 183 solares municipales repartidos por toda la ciudad que equivalen a 18 manzanas del Eixample. Ayer, el concejal de Urbanismo, Xavier Casas, presentó el plan de la Vivienda 2005-2010 en el expositor que el Ayuntamiento ha montado en el salón para el público del Meeting Point que tiene un presupuesto de 235 millones de euros en concepto de gestión, liberación de suelo y urbanización. La propuesta municipal pasa por incrementar el parque de viviendas protegidas, potenciar la rehabilitación y mejorar la comunicación entre los ciudadanos y las oficinas de vivienda de los barrios.

Los nuevos pisos protegidos se alzarán en 183 solares municipales repartidos por toda la ciudad que equivalen a 18 manzanas del Eixample

Casas explicó que de las 10.130 viviendas nuevas de protección el 52% ya están acabados o se encuentran en diversas fases de tramitación, mientras que el 22% están pendientes de la licencia que les permitirá iniciar las obras durante el primer semestre del 2006. El resto están en proyecto y con promotor adjudicado, según explicó el edil.

Todas estas promociones se construyen mayoritariamente en suelo municipal y a través del Patronato Municipal de la Vivienda, con otros operadores públicos, como son Regesa e Incasól. Una pequeña parte está promovida por fundaciones o entidades sin ánimo de lucro y por privados. Del total de viviendas que se prevén construir, el 38% serán apartamentos de alquiler para jóvenes y personas mayores y el 35% corresponden a vivienda nueva de alquiler o venta. El resto de las viviendas, un 27% que equiva-



ANA JIMÉNEZ / ARCHIVO

Promoción de pisos de alquiler para jóvenes y personas mayores que se entregaron el año pasado

len a 2.760 hogares, servirán para realojar a afectados por transformaciones urbanísticas y remodelaciones de barrios. Una cifra que a juicio de Casas se reducirá y permitirá aumentar la dotación para arrendamiento o venta.

Casas se ha referido a la rápida capacidad de actuación del Ayuntamiento, que en estos dos últimos años ha aprobado 192 planes urbanísticos. "El objetivo ha sido el de priorizar la vivienda de protección, tanto de régimen general como con-

certado, ha destinado a este uso entre el 30 y el 50% de los planeamientos", explicó el edil. En algunos casos llega hasta el 60%, como en los terrenos de los cuarteles de Sant Andreu, en Torre Baró (73%) o Valí d'Hebron (59%). El concejal también destacó el aumento de los programas de rehabilitación, que ha permitido que en dos años, se hayan mejorado 11.000 viviendas en toda la ciudad. Lo que ha representado una inversión total de 32 millones de euros, siete de ellos subvencionados por el Ayuntamiento.

Otro de los programas de actuación del plan municipal de vivienda es la movilización del parque de viviendas desocupadas. En este sentido, el Patronato Municipal de la Vivienda gestiona y coordina la Bolsa de Vivienda para el Alquiler Social. Este servicio pretende incentivar a los propietarios que tienen pisos desocupados para que los pongan en el mercado de alquiler. Desde su puesta en marcha se han tramitado 590 expedientes.»

El Fórum gana el Meeting Point

- La novena edición del salón inmobiliario Barcelona Meeting Point (BMP) premió ayer como mejor proyecto nacional la transformación urbanística que supuso el Fórum Universal de les Cultures Barcelona 2004. Los premios que se entregaron en la noche de ayer galardonaron a los mejores empresarios del mundo inmobiliario, así como a los mejores proyectos urbanísticos desarrollados en los últimos años. El salón premió también al presidente de la Inmobiliaria Urbis, Antonio Trueba, como mejor empresario nacional. Además, el jurado concedió el premio al mejor empresario internacional a John Carrafiell, director general en Europa del banco de inversiones Morgan Stanley. En el apartado de mejor proyecto inmobiliario internacional, en esta edición del Barcelona Meeting Point se premió el plan de rehabilitación y desarrollo urbano de San Petersburgo. El vicealcalde de esta ciudad, Yury Molchanov, recogió el galardón